

90542 Eckental

Viel Charme, viel Platz und viel Potential - Großes Einfamilienhaus mit Scheune in Oberschöllnbach



650.000 €

Kaufpreis

210 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Christine Strauß

Tel.: +49 911 929980

christine.strauss@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Grundstücksfläche	1.135 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2014

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.03.2026
gültig bis	06.03.2036
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	280

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rwukanpm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund