

90419 Nürnberg

Ruhig & zentral!

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg, St. Johannis



750 €

Kaltmiete

73,83 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,83 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	940 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	190 €
Gesamtbelastung brutto	940 €

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.02.2029
Baujahr (Haus)	1982
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	142.30

Allgemeine Infos

verfügbar ab	September 2026
Ab-Datum	01.09.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rwsmtqvp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband