

## 91301 Forchheim

# Interessante Kapitalanlage!

3,5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1.OG mit Balkon in Forchheimer Innenstadt ...



**215.000 €**

Kaufpreis

**96,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Melanie Altenfeld

Tel.: 00499191617443

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Kaufpreis / qm	2.230,29 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2034
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	129.34
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/rwxegkr](http://www.nib.de/expose/rwxegkr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband