

90556 Seukendorf

HEGERICH: Gepflegtes Einfamilienhaus mit direktem Blick über die Felder



498.000 €

Kaufpreis

145 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m ²
Nutzfläche	219 m ²
Grundstücksfläche	604 m ²
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	16.656 €

Zustand

Baujahr	1977
letzte Modernisierung	2013
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.08.2025
gültig bis	04.08.2035
Baujahr (Haus)	1977
Endenergiebedarf	232
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rwdbpfdm

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband