



479.000 €  
Kaufpreis

156 m²  
Wohnfläche

5,5  
Zimmer

Sparkasse Nürnberg  
Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg  
Marion Boesen  
Tel.: 0911/230-4510  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m²
Grundstücksfläche	323 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	30.01.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	1999
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.02.2025
gültig bis	09.02.2035
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	112,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rvvbdady

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband