

90449 Nürnberg

Freie DHH/ Zweifamilienhaus in Gebersdorf



479.000 €

Kaufpreis

156 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m ²
Grundstücksfläche	323 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	1999
erschliessung.erschl_attrvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstell datum	10.02.2025
gültig bis	09.02.2035
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	30.01.2026

Gebäudeart Wohngebäude

Endenergiebedarf 112,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rvzbady

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund