

90408 Nürnberg

HEGERICH: Investment mit Perspektive – Attraktiv gelegenes Apartment in Nürnberg



140.000 €

Kaufpreis

37,2 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Lukas Kleinheyer

Tel.: +49 911 131 605-0

lk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37,2 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Hausgeld	175,25 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	7.017,24 €

Zustand

Baujahr	1990
letzte Modernisierung	2025
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Wintergarten	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.09.2023
gültig bis	25.09.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rvmmlvg

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund