

91242 Ottensoos

Klein, aber fein! Modernes 1-Zimmer-Appartment mit Topanbindung & Weitblick – in Ottensoos



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



310 €
Kaltmiete

26 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	26 m ²
Gesamtfläche	26 m ²
Zimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1862
Verkaufstatus	offen
Zustand	entkernt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.04.2036
Baujahr (Haus)	1862
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	241.10

Preise & Kosten

Kaltmiete	310 €
Warmmiete	430 €
Nebenkosten	95 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	95 €
Gesamtbelastung brutto	430 €

Ausstattung

Dusche	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rvhdqayt

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband