

## 91126 Schwabach

# Charmante Dachgeschosswohnung mit Wohlfühlcharakter – 2 Zimmer in Schwabach



**129.000 €**  
Kaufpreis

**55 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**  
Jenifer Lasocka  
Tel.: 004991124777500  
anfragen@spardalimmobilienwelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Einbauküche	✓
-------------	---

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.09.2017
Baujahr (Haus)	1993
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	127.50

### Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.09.2026
----------	------------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/rvbvefmk](http://www.nib.de/expose/rvbvefmk)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband