90475 Nürnberg

Gepflegtes Einfamilienhaus in bevorzugter Lage in Nürnberg - Fischbach

799.000 €
Kaufpreis

250 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m²
Nutzfläche	140 m²
Grundstücksfläche	597 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Herbst 2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1985
letzte Modernisierung	2003
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.03.2025
gültig bis	05.03.2035
Baujahr (Haus)	1985
Endenergiebedarf	131,90
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.nib.de/expose/rvagdyze

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund