

90478 Nürnberg

Gepflegte 2 Zimmer Stadtwohnung inklusive Außenstellplatz in Nürnberg St. Peter!



175.000 €

Kaufpreis

54 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m²
Zimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Hausgeld	352 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.08.2018
gültig bis	20.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	164,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	27.05.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ruvvhlgm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund