

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Zentrumsnahe Lage im Grünen! Modernisierte 4-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon in Neumarkt



950 €

Kaltmiete

116 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Oktober 2025
Ab-Datum	01.10.2025

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.250 €
Heizkosten enthalten	✓
Gesamtbelastung brutto	1.250 €
Kaution	2.850 €

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.03.2028
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	116.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ruvkcqpw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband