

91083 Baiersdorf

Modernes lichtdurchflutetes Reihenhaus mit attraktiven Außenbereichen



655.000 €
Kaufpreis

135 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m ²
Grundstücksfläche	205 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	nein

Preise & Kosten

Kaufpreis	655.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.04.2036
Baujahr (Haus)	2012
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	61.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rupnagmk

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund