

**90449 Nürnberg**

# Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Röthenbach b. Schw.



**335.000 €**

Kaufpreis

**93,3 m²**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,3 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	29.12.2025

## Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000 €
Hausgeld	467 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.09.2019
gültig bis	09.09.2029
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	136,00

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ruhdckzgl](http://www.nib.de/expose/ruhdckzgl)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund