

## 91466 Gerhardshofen

# Wunderschöne Historische Hofstelle: Ein Juwel mit Seltenheitswert



**398.000 €**  
Kaufpreis

**165 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Anita Suffa**  
Anita Suffa  
Tel.: +49 9161 8839680  
suffa@immobilien-anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.056 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	zum Teil
Freiplatz	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Satteldach	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1970
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.11.2021
gültig bis	01.11.2031
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	116,3
Primär-Energieträger	Pellets
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/rubwesvu](http://www.nib.de/expose/rubwesvu)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband