

90425 Nürnberg

Penthaus der Extraklasse - Ganz oben Wohnen mit traumhaftem Blick über Nürnberg



1.855 €
Kaltmiete

109,05 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109,05 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.855 €
Warmmiete	2.237 €
Nebenkosten	382 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	5565

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	27.01.2022
gültig bis	27.01.2032
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	23

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2024
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rtknydvs

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband