

96106 Ebern

Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit viel Potenzial in Ebern



235.000 €
Kaufpreis

125 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	802 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab EG sofort, OG

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Kaufpreis / qm	1.880 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.06.2036
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	165.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rtdcsxyum

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband