

90455 Nürnberg

3-Zi-Wohnung inkl. Mieter in Gaulnhofen



295.000 €
Kaufpreis

76,46 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,46 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,04 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	392 €
Kaufpreis / qm	3.858,23 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	9.480 €

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.04.2021
gültig bis	14.04.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1976
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kapitalanlage
vermietet	✓
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rtbnkluv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund