

90571 Schwaig-Behringersdorf

Absolute Bestlage in Behringersdorf! Repräsentatives Einfamilienhaus mit ELW und Doppelgarage



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



844.000 €

Kaufpreis

192 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	192 m ²
Grundstücksfläche	567 m ²
Zimmer	6
Einliegerwohnung	✓

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Einbauküche	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	844.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.04.2024
gültig bis	14.04.2034
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	148,30
Baujahr (Haus)	1980
Wärmewert	148,3

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rsecptkz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband