

VERLIEB DICH! 2-Zimmer-Gartentraum mit Terrasse & Tiefgarage in Lauf an der Pegnitz



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



720 €
Kaltmiete

60,05 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Johnny Schweidler
Tel.: 00499123980830
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,05 m²
Gesamtfläche	60,05 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	970 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	970 €

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Abstellraum	✓
Dusche	✓
Pellet	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
offene Küche	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.04.2034
Baujahr (Haus)	2024
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	55.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rrprplup

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund