

91094 Langensendelbach / Bräuningshof

Grundstück mit Altbestand- viel Potenzial



VON POLL
IMMOBILIEN

520.000 €

Kaufpreis

792 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	792 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Fertigteilbausweise	✓
Öl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.06.2036
Baujahr (Haus)	1976
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	307.20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rrlabrwe

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund