

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Mehrgenerationenhaus mit 3 Wohnebenen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach in stadtnaher Lage!



495.000 €

Kaufpreis

226 m²

Wohnfläche

10

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	226 m ²
Grundstücksfläche	454 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
separate WCs	1

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026
----------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.06.2036
Baujahr (Haus)	1976
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	180.50

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rrhfrtwy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband