

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Exklusives Wohnen mit Balkon – großzügige 108 m² im 1. Obergeschoss

Exklusive Wohneinheiten Toplage mit QNG-Standard

er Park
ohneinheiten
ste Förderungsstufe
rängenstellplätze
n, Gartenanteil
g
e

6500 5096

97-99, 90431 Nürnberg
BAU.DE

708.376 €
Kaufpreis

108,34 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH
Egemen Cengiz
Tel.: 004915568028761
e.cengiz@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,34 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	708.376 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rrdabxbh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund