90455 Nürnberg

HEGERICH: Historischer Charme, moderner Komfort – stilvolle Wohnung mit Carport

280.000 €
Kaufpreis

78 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Lukas Maier
Tel.: +49 911 131 605-0
lm@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort!
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	520 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1879
letzte Modernisierung	2019
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.07.2021
gültig bis	12.07.2031
Baujahr (Haus)	1879
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/rrcrzydg

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund