

90469 Nürnberg

Zweifamilienhaus mit Potenzial in Nürnberg/Falkenheim!



549.000 €

Kaufpreis

168 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m ²
Grundstücksfläche	589 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1957
letzte Modernisierung	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.07.2026
gültig bis	02.07.2036
Baujahr (Haus)	1957
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rqyzchqd

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund