

# 91601 Dombühl

## \*\*NEUBAU\*\* Nachhaltige (QNG) Erdgeschosswohnung mit Terrasse in top Lage! WE03



**247.000 €**  
Kaufpreis

**63,03 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Anita Suffa**  
Anita Suffa  
Tel.: +49 9161 8839680  
suffa@immobilien-anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,03 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	247.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.10.2023
gültig bis	19.10.2033
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19,6
Primär-Energieträger	Strom

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/rqcgakyl](http://www.nib.de/expose/rqcgakyl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund