

90547 Stein

# Dreifamilienhaus mit Charme und Charakter in Stein



**998.000 €**

Kaufpreis

**240 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	103 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	343 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	913 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Balkon / Terrassenfläche	10,42 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Etagenheizung	✓
Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	28.08.2025

## Preise & Kosten

Kaufpreis	998.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1933
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.02.2022
gültig bis	06.02.2032
Baujahr (Haus)	1933
Endenergiebedarf	280,70
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/rpyerphk](http://www.nib.de/expose/rpyerphk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband