91207 Lauf-Rudolfshof

Exklusives Wohnen in Lauf-Rudolfshof - Einfamilienhaus mit über 220 m² Wohnfläche und Doppelgarage



795.000 €
Kaufpreis

229 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: 00499123980830
m.mueller@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	229 m²
Nutzfläche	170 m²
Grundstücksfläche	829 m²
Zimmer	6
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.09.2025
gültig bis	09.09.2035
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchkennwert	142.17
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.nib.de/expose/rptfyquq

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund