

90451 Nürnberg-2

Penthouse-Träume über den Dächern Eibachs - inklusive im Wohnungspreis sind Garage und Stellplatz



319.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Ausstattung

Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Nebenkosten	403 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2020
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.11.2018
gültig bis	18.11.2028
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rpmdmykt

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund