

90419 Nürnberg

2-Zimmer ETW St. Johannis



196.000 €
Kaufpreis

50 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Andrea Zimmet
Tel.: 0911 230-4581
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	196.000 €
Hausgeld	326 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	13.06.2018
gültig bis	12.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	05.05.2026
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rpfhddyl

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband