

## 90766 Fürth-Hardhöhe

# Ruhig & effizient wohnen in Fürth-Hardhöhe - renoviertes Reihenhaus mit Garten, Wärmepumpe & Garage



**Schweidler Immobilien**

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**1.550 €**

Kaltmiete

**114 m²**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Johnny Schweidler

Tel.: 00499123980830

j.schweidler@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|              |        |
|--------------|--------|
| Wohnfläche   | 114 m² |
| Zimmer       | 5      |
| Schlafzimmer | 4      |
| Badezimmer   | 1      |
| separate WCs | 1      |
| Terrassen    | 1      |

## Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 1.550 € |
| Nebenkosten          | 135 €   |
| Heizkosten enthalten | X       |
| Betriebskosten netto | 135 €   |
| provisionspflichtig  | X       |
| Kaution              | 4.650 € |

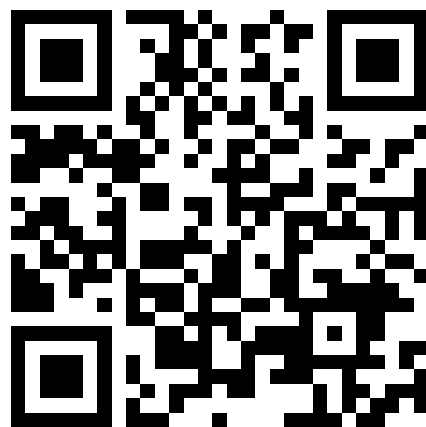
## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1990  |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 17.05.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1990        |
| Primär-Energieträger | LUFTWP      |
| Wertklasse           | A           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 45.70       |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/rpelhkar](http://www.nib.de/expose/rpelhkar)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund