90443 Nürnberg

*Vielseitig nutzbar - Verkauf - Ausstellung - Lager - frequentierte Lage neben Lebensmittelmarkt - S ...

6.200 €
Warmmiete

560 m²
Gesamtfläche

Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	560 m²
Ladenfläche	425 m²
Lagerfläche	135 m²
Verkaufsfläche	425 m²

Ausstattung

Fernwärme	✓

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	3.950 €
Warmmiete	6.200 €
Nebenkosten	2.250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.03.2031
Energieverbrauchkennwert	241,60
Baujahr (Haus)	1984
Stromwert	41,4
Wärmewert	128,5

Online-Exposé

www.nib.de/expose/rpafsmwr

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund