

90409 Nürnberg

3-Zimmerwohnung in Parknähe mit direktem Gartenzugang und Garage



289.000 €

Kaufpreis

75 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



LONGWORTH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032

anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Nutzfläche	16 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Hausgeld	382 €
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.05.2029
Baujahr (Haus)	1957
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137.70
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rnslrkck

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund