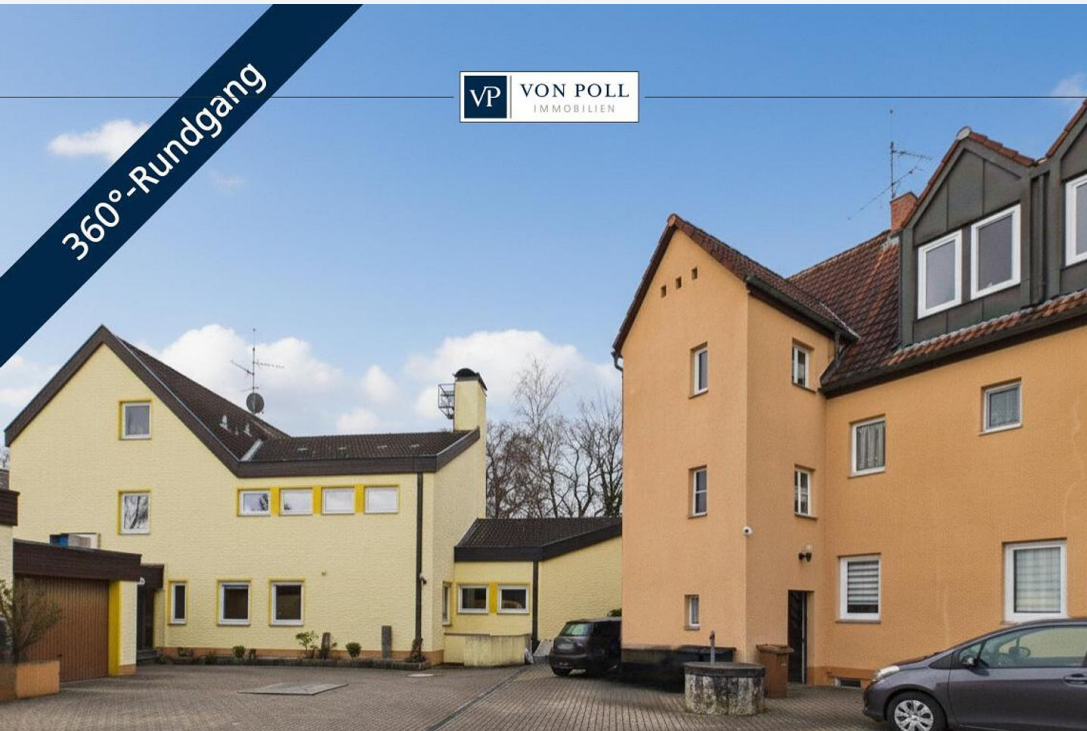


# 91126 Schwabach-Penzendorf

## Zwei Häuser, ein Preis: mit Entwicklungspotential



**1.370.000 €**  
Kaufpreis

**571 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**17**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH  
VON POLL IMMOBILIEN Shop  
Nürnberg

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	571 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	357 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.530 m <sup>2</sup>
Zimmer	17
Schlafzimmer	15
Badezimmer	6

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.370.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.10.2036
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	176.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rngbtzxx](http://www.nib.de/expose/rngbtzxx)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband