

90607 Rückersdorf , Mittelfr

Mehrgenerationenhaus oder Renditeobjekt mit Traumgarten und Garagenhof



749.000 €
Kaufpreis

187 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH
Olaf Maurischat
Tel.: 017680445528
verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187 m ²
Nutzfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	1.330 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Provision 3,57%

Zustand

Baujahr	1803
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.07.2024
gültig bis	06.07.2034
Baujahr (Haus)	1803
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	200

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rncuwyp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband