

90766 Fürth

Einfamilienhaus in Fürth-Unterfarrnbach

660.000 €

Kaufpreis

191 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 191 m ² |
| Grundstücksfläche | 754 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|---|
| Swimmingpool | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Öl | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 26.04.2024 |
| Nichtraucher | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 660.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

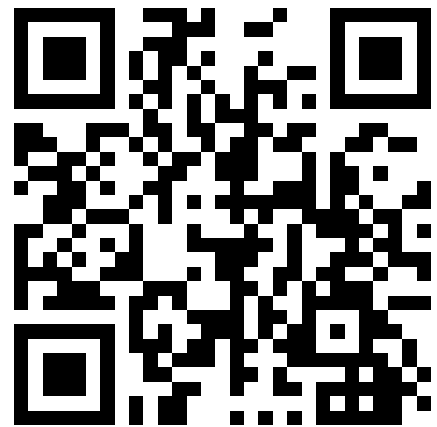
Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1959 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 06.12.2023 |
| gültig bis | 05.12.2033 |
| Baujahr (Haus) | 1959 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 355,20 |
| Primär-Energieträger | Öl |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rnadvgpw

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund