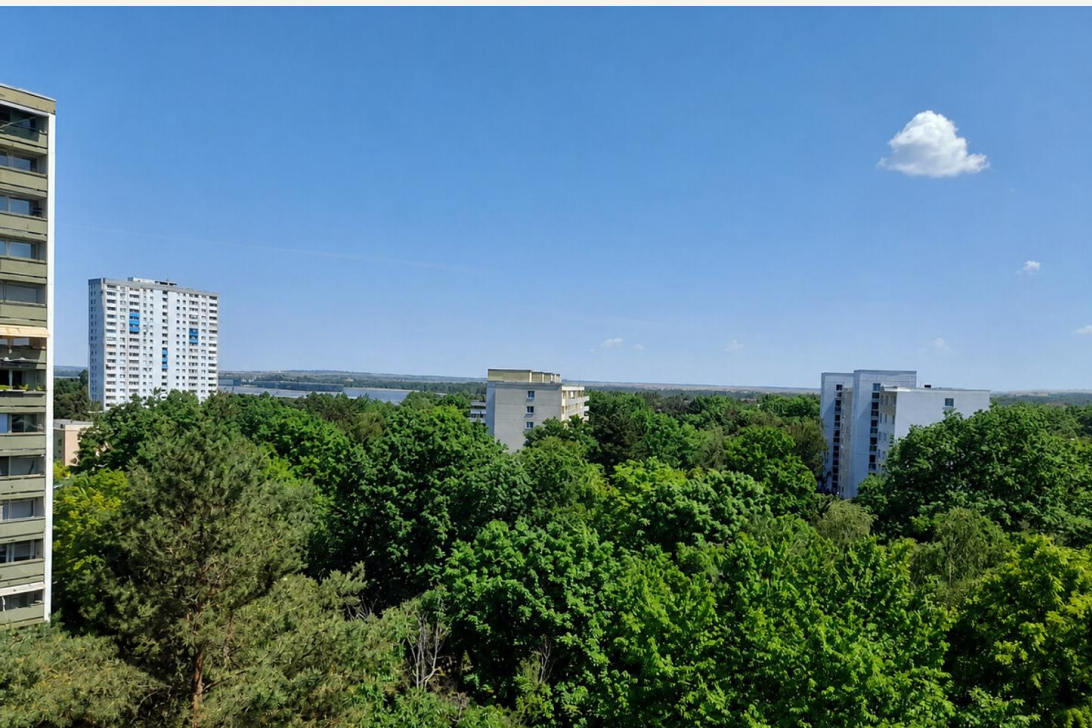


90471 Nürnberg / Langwasser

Großzügiges 1-Zimmer-Appartement mit Balkon in N-Langwasser



135.000 €

Kaufpreis

41,74 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH

Klaus Meier

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,74 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,43 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
Hausgeld	285 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.07.2028
Baujahr (Haus)	1969
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	166.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rmzslxdc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband