

90482 Nürnberg

Platz für Visionen: Modernes Bürogebäude mit Werkstatt & Garagen in Mögeldorf



718.000 €

Kaufpreis

0,01 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Michael Schweidler

Tel.: 00499123980980

info@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	0,01 m ²
Nutzfläche	180 m ²
Gesamtfläche	460 m ²
Bürofläche	280 m ²
Grundstücksfläche	723 m ²
Zimmer	3

Ausstattung

klimatisiert	✓
Abstellraum	✓
Gas	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	718.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.03.2026
gültig bis	30.03.2036
Baujahr (Haus)	1956
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	45.80
Wärmewert	61.20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rmpszyea

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband