

91207 Lauf

Gepflegtes RMH in Lauf a.d. Pegnitz



445.000 €

Kaufpreis

105 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Nutzfläche	60 m ²
Grundstücksfläche	182 m ²
Zimmer	3,5
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
Kaufpreis / qm	4.238,1 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.05.2022
gültig bis	19.05.2032
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	180,90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rmpncwcd

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund