

90552 Röthenbach an der Pegnitz

Attraktive Gewerbefläche mit großen Schaufenstern, Lager und Stellplätzen in Röthenbach/Pegnitz



2.545 €
Warmmiete

380 m²
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Oliver Sperl
Tel.: 00499123980830
o.sperl@schweidler-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	380 m ²
Lagerfläche	190 m ²
Verkaufsfläche	190 m ²
Stellplätze	3

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.08.2036
Baujahr (Haus)	1971
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	2.00
Wärmewert	78.70
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

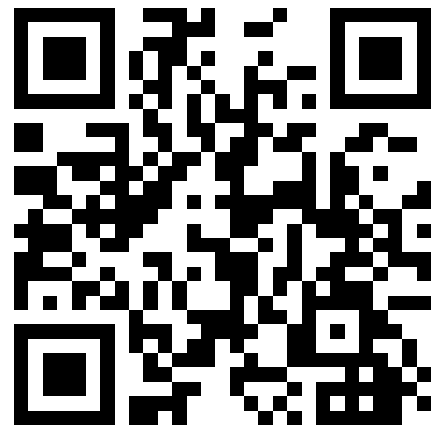
Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.970 €
Warmmiete	2.545 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	500 €
Gesamtbelastung brutto	2.545 €

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
unterkellert	zum Teil

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rmlhkfks

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband