

91567 Herrieden

Gepflegtes Wohnhaus für großzügiges Familienleben - mit privater Rückzugsmöglichkeit



480.000 €

Kaufpreis

165 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
Grundstücksfläche	628 m ²
Zimmer	7
Einliegerwohnung	✓

Ausstattung

Rolladen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der

Zustand

Baujahr	1995/1996
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.02.2026
gültig bis	19.02.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995/1996
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rlybhwpn

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband