

91074 Herzogenaurach / Hammerbach

Bungalow in Herzogenaurach /Hammerbach



495.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Gerd Seuling

Tel.: 09132 75083-21

gerd.seuling@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Nutzfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	970 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.05.2032
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	168.10
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % (inkl.)

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Ausstattung

Garage	✓
Etagenheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rlwbpsyt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband