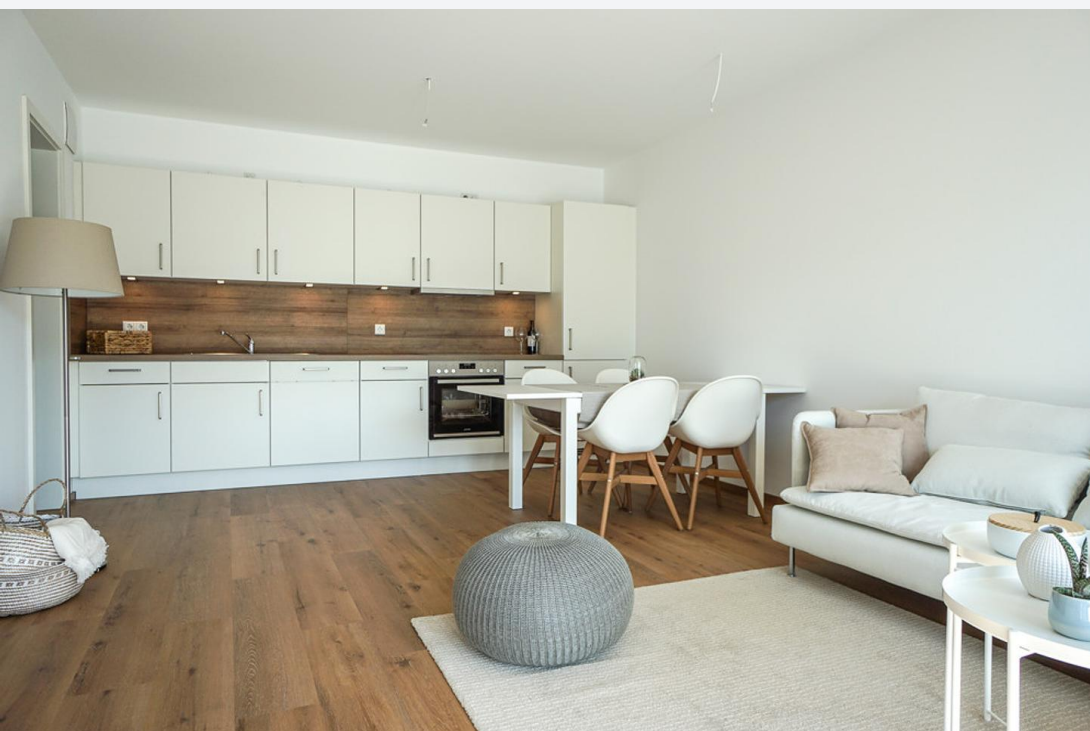


Familienleben mit Privatsphäre: 4 Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen und toller Raumaufteilung

**1.575 €**

Kaltmiete

111,47 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

**Pekona Immobilien**

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner**Pekona Immobilien GmbH**

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111,47 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.575 €
Warmmiete	2.104 €
Nebenkosten	349 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	349 €
Gesamtbelastung brutto	2.104 €

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.01.2031
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	66.10
Primär-Energieträger	HOLZ

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2025
--------------	------------

Online-Exposéwww.nib.de/expose/rlvpfdtc**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund