

**90522 Oberasbach**

Familienleben mit Privatsphäre: 4 Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen und toller Raumauflistung



**1.575 €**

Kaltmiete

**111,47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **Pekona Immobilien**  
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	2

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.575 €
Warmmiete	2.104 €
Nebenkosten	349 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	349 €
Gesamtbelastung brutto	2.104 €

#### Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

#### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

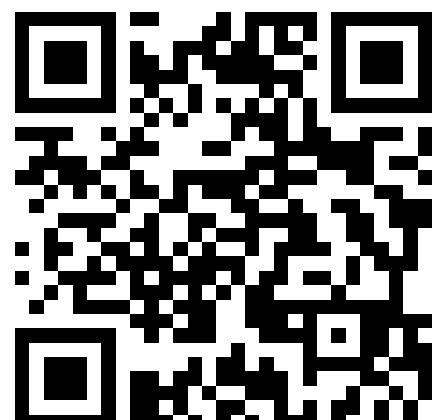
#### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.01.2031
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	66.10
Primär-Energieträger	HOLZ

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.03.2025

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/r1vpfdtc](http://www.nib.de/expose/r1vpfdtc)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund