

90419 Nürnberg

Exklusive 3-Zimmer-Altbauwohnung mit Backsteincharakter nahe der Nürnberger Altstadt



1.200 €
Kaltmiete

98 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Luciano Scherner
Tel.: 0171 12 83 03 3
luciano.scherner@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1906
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1906
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Fernwärme

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.480 €
Nebenkosten	280 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Die anfallende

Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rlt1glbh

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund