

91207 Lauf

Attraktive Kapitalanlage: Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Lauf mit Entwicklungsperspektive



530.000 €

Kaufpreis

344,68 m²

Wohnfläche

15

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	344,68 m ²
Nutzfläche	65,32 m ²
Grundstücksfläche	561,5 m ²
Zimmer	15

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	530.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1880
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.09.2025
gültig bis	25.09.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1880
Wärmewert	211,8
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rlrnggqc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund