90411 Nürnberg

IMMO KUBE! Nbg-Herrenhütte: Familienfreundliches Reihenhaus mit Garten und ausgebautem Dachgeschoss



409.999 €
Kaufpreis

118 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH
Björn Jost
Tel.: +49 911 14887271
info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m²
Grundstücksfläche	163 m²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich

Preise & Kosten

Kaufpreis	409.999 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	1969
letzte Modernisierung	2015
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.07.2026
gültig bis	01.07.2036
Baujahr (Haus)	1969
Endenergiebedarf	303
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/rlqebnpa

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund