91443 Scheinfeld

Geschichtsträchtiges Wohn- und Geschäftshaus in Stadtmitte zu verkaufen!

549.000 €
Kaufpreis

217,97 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa
Anita Suffa
Tel.: +49 9161 8839680
suffa@immobilien-anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	217,97 m²
Nutzfläche	388,35 m²
Grundstücksfläche	493 m²
Zimmer	8
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Stein	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1811
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.04.2025
gültig bis	29.04.2035
Baujahr (Haus)	1811
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	382,7
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé

www.nib.de/expose/rkqwgfml

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund