

HEGERICH: Wohnkomfort mit Potenzial – 4-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage beim Tiergarten Nürnberg**299.000 €**
Kaufpreis**85 m²**
Wohnfläche**4**
Zimmer**HEGERICH**
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**
Lukas Maier
Tel.: +49 911 131 605-0
lm@hegerich-immobilien.de**Flächen & Zimmer**

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 85 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Logia | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 8 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|--------------------|
| Kaufpreis | 299.000 € |
| Hausgeld | 550 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3 % inkl. gesetzl. |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Teppich | ✓ |
| Kunststoff | ✓ |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 1967 |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 23.08.2017 |
| gültig bis | 23.08.2027 |
| Baujahr (Haus) | 1967 |
| Primär-Energieträger | Fernwärme |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | Ab sofort |
|--------------|-----------|

Online-Exposéwww.nib.de/expose/rkqldpak**N Ü R N B E R G E R**
IMMOBILIENBÖRSENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband