

91732 Merkendorf

Open House am 28.03.26 um 14:00 Uhr - Exklusiver
Neubau-Traum mit pflegeleichtem Grundstück



559.000 €
Kaufpreis

135,77 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Ansbach

Elfriede Hilpert

Tel.: 004998197779924

elfriede.hilpert@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135,77 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Fußbodenheizung	✓
offene Küche	✓
Freiplatz	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	559.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rkprgcyr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband