

HEGERICH: Clever investieren – 1-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Laufamholz

**165.000 €**

Kaufpreis

36 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**

Julia Kesmann

Tel.: +49 911 131 605-0

jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	36 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Kaltmiete	500 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	214 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,5 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.12.2017
gültig bis	20.12.2027
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposéwww.nib.de/expose/rkdltutl**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband