

90469 Nürnberg

Ruhig wohnen in der Gartenstadt mit Balkon & Garage



175.000 €

Kaufpreis

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Hausgeld	298 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.03.2028
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94.50

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rhxbzsdn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund